

## TALLER

### CONTRATOS DE LEASING

### CLASIFICACION Y CONTABILIZACION DE LEASING FINANCIERO SEGÚN LAS NIIF

#### EJERCICIO 1.

#### LEASING FINANCIERO VS. CRÉDITO

Conceptos relacionados	Leasing financiero	Crédito
Cuota inicial	Se puede financiar hasta el 100% del valor del activo, incluido el IVA pagado en su adquisición	Normalmente se exige una cuota inicial entre el 20% y el 30% del valor del activo.
Opción de Compra	Por lo general está entre el 1% y 10% y se cancela al final del contrato.	No aplica.
Propiedad del activo	Durante la vida del contrato, el activo figura a nombre de la compañía de leasing	El activo figura a su nombre o de la empresa que lo adquiere.
Influencia sobre patrimonio	De acuerdo con la normatividad, para algunas empresas el leasing no incrementa el patrimonio, ni el índice de endeudamiento.	El patrimonio bruto se incrementa en el mismo monto del valor del activo. De igual forma se genera un pasivo financiero.
Efecto sobre P y G	De acuerdo con la normatividad vigente, para algunas empresas la totalidad del canon se puede contabilizar como un gasto.	Sólo se puede contabilizar como gasto la parte correspondiente a intereses y a la depreciación del activo.
Tratamiento del IVA	El IVA es un mayor valor del activo que se amortiza vía canon durante la vida del contrato.	El IVA es un mayor valor del activo, se recupera vía depreciación en la vida útil del activo.
En el momento de vender el activo	En caso de venta del activo, usted puede ejercer o ceder la opción de compra a un tercero sin incurrir en trámites y gastos de registro de la propiedad del activo, ya que este sigue a nombre de Leasing Bancolombia.	En el momento de vender el activo lo debe hacer por el valor comercial, generando costos por traspaso cuando se trate de vehículos o inmuebles.
Impuesto de Timbre	Genera impuesto de timbre por el valor del contrato si éste supera la cuantía mínima establecida por ley (sumatoria de los cánones más opción de compra).	Genera impuesto de timbre sobre el capital si éste supera la cuantía mínima establecida por ley.
Trámites para la operación	El cliente obtiene	El cliente se encarga de la

Conceptos relacionados	Leasing financiero	Crédito
	acompañamiento en la compra del activo en diversos aspectos	adquisición del activo a su nombre

De acuerdo con el cuadro anterior se presenta la siguiente situación:

La compañía Concretos Del Oriente S.A sale favorecida para ejecutar la obra denominada “Represa Del Lago”, para el desarrollo de la misma requiere la compra de una máquina perforadora de roca de diámetros especiales, de la maquina requerida según el depto. Técnico se conoce lo siguiente:

- El país que las fabrica es Singapur donde se encuentra la fábrica Nipón Machine , quienes las distribuyen por el mundo, la compañía no cuenta con sucursales en américa,
- Son Maquinas Únicas en el mundo y se fabrican sobre pedido
- Su costo es elevado y se debe de pagar en euros
- El gasto por transporte es asumido por las dos partes ( comprador y vendedor)

**Se requiere:**

Determinar que opción sería la más conveniente para la compañía considerando que la gerencia administrativa se encuentra en el dilema si la compra bajo la modalidad de leasing o a solicita un crédito. Le ha solicitado su opinión para lo cual debe:

- ✓ recomendar cual es la mejor opción
- ✓ sustentar su recomendación
- ✓ elabore un cuadro comparativo que permita visualizar sus apreciaciones considerando las dos opciones de financiación: leasing y crédito